

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 03 /2017/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 20 tháng 04 năm 2017

***“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh  
Quý I/2017 - Báo cáo tài chính riêng”***

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**

**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 20/04/2017, Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính riêng quý I năm 2017. Trong Báo cáo Tài chính này, lợi nhuận sau thuế của quý I năm 2017 tăng 1,72 lần so với quý I năm 2016, cụ thể như sau:

- Lợi nhuận sau thuế quý I năm 2017: 44.763.774.335 đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý I năm 2016: 26.005.291.934 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân như sau:

- a) Trong quý I năm 2016, lợi nhuận Công ty Phát Đạt có được chủ yếu do ghi nhận kết quả từ việc tiếp tục bàn giao một số căn hộ của Block C thuộc dự án The EverRich 2 (tại Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM), một số nền đất của dự án The EverRich 3 (tại Phường Tân Phú, Quận 7, Tp.HCM) và cung cấp dịch vụ cho khách hàng.
- b) Trong quý I năm 2017, tình hình kinh doanh và tiến độ bàn giao các căn hộ/văn phòng của dự án The EverRich Infinity (tại 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, Tp.HCM) tiến hành thuận lợi, thực hiện đúng thời gian mà Công ty Phát Đạt đã cam kết với khách hàng.

Từ việc ghi nhận doanh thu các sản phẩm đã bàn giao của dự án The EverRich Infinity và cung cấp dịch vụ cho khách hàng đã mang lại lợi nhuận kế toán sau thuế quý 1 năm 2017 của Công ty tăng vượt trội so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP Công ty.

**Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt**  
**Tổng Giám đốc**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**